

_____ (полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

__ . __ . ____ N _____ <1>

КВ.1

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист N _____	3	Всего листов: ____
4	Номер кадастрового квартала <2>: _____				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера <3>: _____				
6 <4>	_____	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости <5>: _____		
8	Местоположение <6>: _____				
9	Категория земель <7>: _____				
10	Разрешенное использование <8>: _____				
11	Площадь <9>: _____	12	Кадастровая стоимость <10> (руб.): _____	13	Системы координат <11>: _____
14	Сведения о правах <12>: _____				
15	Особые отметки <13>: _____				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) <14>: _____				
17	Дополнительные сведения:	17.1	<15> _____		
		17.2	<16> _____		
		17.3	<17> _____		

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

__ . __ . ____ N _____ <1>

КВ.2

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист N _____	3	Всего листов: _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка <18>: _____				
5	Масштаб <19>: _____				

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

__ . __ . ____ N _____ <1>

КВ.3

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист N _____	3	Всего листов: _____
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:				
	Номер п/п	Учетный номер части <20>	Площадь <21> (м2)	Характеристика части <22>	Лица, в пользу которых установлены обременения <23>
	1	2	3	4	5

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

__ . __ . ____ N _____ <1>

КВ.4

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист N _____	3	Всего листов: _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка <24>:		Учетный номер части <25>: _____		
5	Масштаб <19> _____				

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

__ . __ . ____ N _____ <1>

КВ.5

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист N _____	3	Всего листов: _____
4	Описание местоположения границ земельного участка:				

земельный участок указываются слова "многоконтурный земельный участок".

<5> Указываются: дата принятия решения об учете земельного участка - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322); дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 50, ст. 5279), утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 52, ст. 6410), до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок, в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

<6> Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии - описание местоположения.

<7> Указывается соответствующая установленная категория земель.

<8> Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в государственном кадастре недвижимости.

<9> Указываются площадь земельного участка и допустимая погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости). Площадь земельного участка указывается в квадратных метрах.

<10> Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

<11> Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории соответствующего кадастрового квартала.

<12> Указываются имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правах на земельный участок (вид права, правообладатель, доля в праве). Для земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322) и не были зарегистрированы в порядке, установленном указанным Федеральным законом, дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения. Если в данной строке не уместается весь список правообладателей (например, при общей собственности), то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N ____". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на ранее учтенный (до 1 марта 2008 г.) земельный участок указываются слова "Сведения о регистрации прав отсутствуют".

Также указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования (при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости). При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, указываются слова "Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует").

<13> При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении кадастровой выписки многоконтурного земельного участка указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Если весь список учетных номеров контуров границы не уместится в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке "17" раздела КВ.1 указываются слова: "Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе N ____". На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

В случае, если заявителем запрошены сведения об отдельных контурах границы многоконтурного земельного участка, в строке "17" раздела КВ.1 указываются слова "Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения о контурах границы земельного участка с учетными номерами: _____ (приводится список соответствующих учетных номеров) в соответствии с запросом о предоставлении сведений N _____ (приводится регистрационный номер запроса)".

В случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории также указываются сведения о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории с указанием индивидуального обозначения (вида, типа, номера, индекса и тому подобного) такой зоны. Если в границы указанной зоны включается только часть земельного участка, то указывается соответствующая информация, содержащая индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны. При этом если государственный кадастровый учет части земельного участка не осуществлен, дополнительно указывается, что в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящей в зону.

<14> При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на земельный участок, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указываются слова "Сведения о земельном участке носят временный характер", если земельный участок прекратил существование, указываются слова "Земельный участок снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о земельном участке при отсутствии государственной регистрации права на него.

Для земельных участков, сведения о которых не носят временного характера, в данной строке проставляется знак "-" (прочерк).

<15> Указываются при наличии в государственном кадастре недвижимости сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<16> Указываются сведения о кадастровом инженерере или лице, считающемся кадастровым инженером: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерерами (указываются сведения, последние по внесению в государственный кадастр недвижимости).

<17> Указывается последняя дата проведения кадастровых работ в отношении земельного участка.

<18> План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка. Допускается дополнительно отображать границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КВ.4 не оформляется. Допускается дополнительно отображать сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала.

Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке, на план (чертеж, схему) границ земельного участка наносятся границы образованных из него земельных участков. При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки "4" отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не помещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КВ.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы).

<19> Указывается масштаб плана.

<20> Указывается учетный номер части земельного участка. В данной строке проставляется знак "-" (прочерк), если обременение относится ко всему земельному участку. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указывается кадастровый номер обособленного (условного) участка, входящего в единое землепользование.

<21> Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово "весь".

<22> Указываются характеристики частей и сведения об обременениях земельного участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

<23> При наличии соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав).

<24> Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое

землепользование, отображаются планы границ входящих в него земельных участков.

<25> Указывается учетный номер части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КВ.2. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера входящих в него участков.

<26> Указывается номер начальной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

<27> Указывается номер конечной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

<28> Дирекционный угол указывается в градусах и минутах с округлением до 0,1 минуты.

<29> Горизонтальное проложение указывается с округлением до 0,01 м.

<30> Указывается описание объекта местности, которым положение части границы земельного участка закреплено на местности. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет доли в праве, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке, в разделе КВ.5 дополнительно указываются сведения о частях границ образованных земельных участков.

<31> Указываются номера смежных земельных участков. Если смежный земельный участок расположен в другом кадастровом квартале или представляет собой единое землепользование, указывается полный кадастровый номер такого земельного участка.

<32> Указываются адреса правообладателей смежных земельных участков в порядке указания их в строке "7". При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка указываются слова "Адрес отсутствует". Если для одной точки смежными являются два и более земельных участка и сведения об адресе правообладателей таких земельных участков не уместаются в реквизите, то эти сведения оформляются на отдельном листе, а в реквизите указываются слова "Адреса правообладателей прилагаются на листе N ____". Данный лист подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

<33> Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке, в разделе КВ.6 дополнительно указываются координаты точек границ образованных земельных участков.

<34> Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости.

<35> Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы земельного участка (средняя квадратическая ошибка).

Примечание. Настоящая форма кадастровой выписки о земельном участке вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровая выписка о земельном участке включает в себя разделы КВ.1 - КВ.6. Разделы КВ.2 - КВ.6 оформляются только при наличии в государственном кадастре недвижимости соответствующих сведений. Для предоставления сведений государственного кадастра недвижимости, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков, в кадастровую выписку о земельном участке включаются все разделы, предназначенные для отображения имеющихся в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке.

Независимо от объема сведений, запрошенных заявителем, кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке обязательно содержит разделы КВ.1 и КВ.2.

Изготовление и заполнение кадастровой выписки о земельном участке допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом.

Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и т.п. чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел кадастровой выписки о земельном участке сведения не уместятся на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной кадастровой выписки о земельном участке не брошюруются.

На каждом листе кадастровой выписки о земельном участке арабскими цифрами указываются его порядковый номер (по порядку в пределах всего документа), а также общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровой выписке о земельном участке.

Сведения в кадастровую выписку о земельном участке заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости, кроме случаев внесения записей в строку "Особые отметки". В незаполненных строках проставляется знак "-" (прочерк). Каждый лист разделов кадастровой выписки о земельном участке удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в кадастровой выписке о земельном участке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год - четырьмя арабскими цифрами.